



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-1423/2016-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB:79155542952, 29. rujna 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, nekretnine stečajnog dužnika ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB:79155542952, upisane u zk.ul. 1118 k.o. 321125, Brlog Ozaljski, čk.br. 24/34 poslovna građevina za proizvodnju tekstilne konfekcije, dvorište, put i oranica u Kamanju, sa 584 čhv i 2100 m², vlasnički dio 1/1.

2. Utvrđuje se:

-da je kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, prvi razlučni vjerovnik na nekretninama iz toč.1. rješenja;

-da je u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 24435) KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, uplatio jamčevinu u iznosu od 143.000,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779 i dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 715.000,00 kn;

-da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 68.600,00 kn.

3. Kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 572.000,00 kn u cijelosti.

Utvrđeni troškovi u iznosu od 68.600,00 kn podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 74.400,00 kn vratiti će se kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811.

4. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisati će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, u korist KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1423/2016-40 od 14.11.2018. (Z-11509/2018)

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1423/2016 od 14.11.2018. (Z-1026/2019)

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma o osiguranju sjecanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 13. lipnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku, radi osiguranja potraživanja Banke na ime glavnice u iznosu od 150.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti (Z-490/06)

-uknjižba ustupanja založnog prava, na temelju ugovora o prodaji tražbine br. 02-209/2017 od 3. listopada 2017. i izjave o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i instrumenata osiguranja od 4. prosinca 2017., uknjižba prijenosa hipotekarne tražbine kod upisanog tereta pod br. Z-460/06, za korist KANVAS PRODUKT d.o.o. OIB: 47611552811, Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb (Z-3777/2019),

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 14. kolovoza 2006. koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br. OU-404/06, radi osiguranja potraživanja Banke u iznosu od 103.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu, naknade i troškove (Z-666/06)

-uknjižba ustupanja založnog prava na temelju ugovora o prodaji tražbine br. 02-209/2017 od 3. listopada 2017. i Izjave o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i instrumenata osiguranja od 4. prosinca 2017., uknjižba prijenosa hipotekarne tražbine kod upisanog tereta pod br. Z-666/06, za korist KANVAS PRODUKT d.o.o. OIB: 47611552811, Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb (Z-3777/2019),

-prvenstveni red upisa: Z-455/2008 (Z-7521/2018)

-uknjižba prisilnog prava zalogu na ½ dijela nekretnina (cjelokupni dio nekretnina bivše suvlasnice Klemenić Ane iz Kamanja 79 u A) za ukupan iznos od 9.701.155,12 kn s zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Karlovac (Z-7521/2018)

-zabilježba ovršivosti tražbine po rješenju o osiguranju od 27. lipnja 2008. br. Ovr-69/08 (Z-7521/2018)

-prvenstveni red upisa: Z-350/2011 (Z-7521/2018)

-uknjižba dobrovoljnog založnog prava na ½ dijela nekretnina u A (cjelokupni suvlasnički dio nekretnina bivšeg suvlasnika Klemenić Josipa, rođ. 1953., Kamanje 79/A u A) za iznos dospjelog poreznog duga od 317.983,37 kn, u svrhu osiguranja naplate poreznog duga, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Ozalj (Z-7521/2018).

5. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku od 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 68.600,00 kn sa posebnog računa Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779, na račun stečajnog dužnika IBAN: HR3323900011300028779, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 74.400,00 kn na račun kupca KANVAS PRODUKT d.o.o., OIB: 47611552811, Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb, IBAN: HR7424000081110261113.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj Franjo Otročak će predati nekretnine kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811.

7. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u

dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 9. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1118 k.o. 321125, Brlog Ozaljski, čk.br. 24/34 poslovna građevina za proizvodnju tekstilne konfekcije, dvorište, put i oranica u Kamanju, sa 584 čhv i 2100 m², vlasnički dio 1/1.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24360).

Iz izvještaja (list 288-303) proizlazi da je KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, jedini uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 143.000,00 kn i dao važeću ponudu u iznosu od 715.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Podneskom od 18. kolovoza 2020. KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb je naveo da je temeljem Izjave o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i instrumenata osiguranja br. OV-15838/2017 04.12.2017. od Privredne banke Zagreb d.d. stekao tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnim kreditima s iznosima glavnica od 468.631,71 kn, 298.695,28 kn i 329.438,78 kn i pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. kolovoza 2017. do isplate. Obračunate zakonske zatezne kamate na navedene iznose glavnica, do 12. kolovoza 2020. iznose 176.477,89 kn (na glavicu od 468.631,71 kn), 111.983,37 kn (na glavicu od 298.695,28 kn) i 139.768,03 kn (na glavicu od 329.438,78 kn). Zamolio je da ga se, temeljem čl.236. st.6. Stečajnog zakona, kao razlučnog vjerovnika oslobodi od plaćanja kupovnine, budući da je njegovo potraživanje veće od kupovnine, a da mu se uplaćena jamčevina vrati.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, prvoupisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč.1. izreke ovog rješenja, a ima osigurane tražbine u iznosu od 105.000,00 i 103.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

Slijedom navedenog sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti da se, temeljem odredbe čl.103. st.3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17, dalje: OZ) razlučnom vjerovniku KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb dosude nekretnine iz toč.1. izreke ovog rješenja, s obzirom da je bio jedini ponuditelj i dao je važeću ponudu. Budući da je tražbina KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od iznosa najpovoljnije ponude kupac – razlučni vjerovnik, koji je dao potrebnu izjavu, oslobođen je plaćanja kupovnine (čl.107. OZ-a).

Troškovi nastali radi unovčenja nekretnina iznose 68.800,00 kn, a odnose se na razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja (42% nagrade, koja se obračunava prema cjelokupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase od 1.684.000,00 kn) i troškove procjene nekretnina po ovlaštenom vještaku (6.500,00 kn). Ti će se troškovi namiriti iz jamčevine koju je razlučni vjerovnik platio na račun Financijske agencije te za taj dio nije osnovan zahtjev razlučnog vjerovnika za vraćanje jamčevine, dok će se dio uplaćene jamčevine koji je veći od troškova unovčenja, u iznosu od 74.400,00 kn, vratiti razlučnom vjerovniku.

O upisu prava vlasništva i brisanju tereta sud je odlučio temeljem odredbe čl.108. OZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 29. rujna 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-644d2**

Kontrolni broj: **06661-89dbb-9e243**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.